



## Appartement face à la mer 3 pièces 38 m<sup>2</sup>

SAINT PIERRE LA MER 11560

**169 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PIERRE LA MER**

9 Avenue Pierre Brossolette  
11560 SAINT-PIERRE-LA-MER

**0468752012**

## Appartement face à la mer 3 pièces 38 m<sup>2</sup>

Ce charmant appartement face à la mer, situé au 1er étage.

Il se compose d'un bel espace de vie avec cuisine équipée donnant sur un balcon pour profiter de la vue mer.

Deux chambres lumineuses, une salle d'eau et un wc séparé.

Pas de travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité.

Contactez l'agence Guy Hoquet de St Pierre la Mer pour plus d'informations et pour organiser une visite.

38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

|               |   |
|---------------|---|
| Etage         | 1 |
| Nombre étages | 1 |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2025-11-07 15:40:00       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



